



# 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Titular: Paula da Silva Pereira Zaccaron

Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-9815 - Email: 5rtdsp@5rtdsp.com.br - Site: www.5rtdsp.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

### Nº 1.591.959 de 13/01/2021

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico anexo, contendo **5 (cinco) páginas**, foi apresentado em 13/01/2021, o qual foi protocolado sob nº 1.603.142, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.591.959** e averbado no registro nº 1.586.629 de 09/10/2020 no Livro de Registro B deste 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

#### Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

**Certifico, ainda,** que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

FELIPE DANIEL CESCATO BISCÚOLA:33529377880(Padrão: PDF); JOSE MARIO MOREIRA SCIAMMARELLA:41627033882(Padrão: PDF); UBIRAJARA CARDOSO DA ROCHA NETO:30920487840(Padrão: PDF); FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179(Padrão: PDF); GUSTAVO GORNERO REZENDE:71110259115(Padrão: PDF); LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE:15800342172(Padrão: PDF); NATASHA MALASPINA REZENDE:33662459809(Padrão: PDF); PAULA DIAS PINTO REZENDE:30162745826(Padrão: PDF); RODOLFO GORNERO REZENDE:00804974110(Padrão: PDF); WINSTON COSTA REZENDE:12464619191(Padrão: PDF); FELIPE FELIX DA SILVA:42509498851(Padrão: PDF); DocuSign, Inc. +E=techops@docuSign.com.(Padrão: PDF);

São Paulo, 13 de janeiro de 2021

**Assinado eletronicamente**

José Natal da Silva Filho

Escrevente

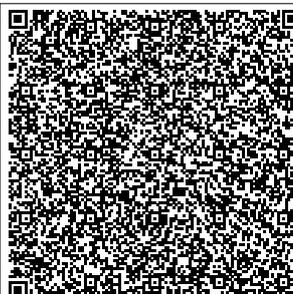
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 43,28	R\$ 12,32	R\$ 8,44	R\$ 2,27	R\$ 2,99
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,10	R\$ 0,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 72,30



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsps.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsps.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00191014642072085**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
**1135894TIEC000001384DE21L**

<b>Página</b> 000001/000005  <b>Registro Nº</b> <b>1.591.959</b> <b>13/01/2021</b>	Protocolo nº 1.603.142 de 13/01/2021 às 09:41:05h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>1.591.959</b> em <b>13/01/2021</b> e averbado no registro nº 1.586.629 de 09/10/2020 neste <b>5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por José Natal da Silva Filho - Escrevente.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 43,28	RS 12,32	RS 8,44	RS 2,27	RS 2,99	RS 2,10	RS 0,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 72,30	

DocuSign Envelope ID: 0892E719-767C-40A2-9C95-6E7481EC1210

## **PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CRÉDITOS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente instrumento particular, na melhor forma de direito, as partes:

- na qualidade de cedente e fiduciante:

**TC OPERAÇÕES TURÍSTICAS LTDA.**, sociedade limitada com sede no Município de Cotia, Estado de São Paulo, na Rua Adib Auada, nº 35, Sala 212A, Bloco A2, Jardim Lambreta, CEP 06710-700, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 19.511.764/0001-70, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Fiduciante"); e

- na qualidade de cessionária e fiduciária:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora");

- na qualidade de interveniente e devedora das CCB (conforme abaixo definidas):

**GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua C-178, Quadra 616, Lote 09, nº 514, CEP: 74280-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.110.712/0001-77, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("GR Construtora");

- na qualidade de avalistas das CCB:

**WINSTON COSTA REZENDE**, pessoa física, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00664885873, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 124.646.191-91, residente e domiciliado na Rua DP-03, Ch. 02 e 03, Vila Divino Pai Eterno, CEP 74835-658, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Winston");

**GUSTAVO GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **NATASHA MALASPINA REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01070619730, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 711.102.591-15, residente e domiciliado na Rua C-178, nº 526, Qd. 616, Lt. 8, Setor Nova Suíça, CEP 74280-070, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Gustavo");

**RODOLFO GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02516245512, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 008.049.741-10, residente e domiciliado na Av. Antonio Fidelis, Q. 104, Lt. 1/13, S/N, apto. 2406, Bloco C, Cond. Vivaz, CEP 74840-090, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Rodolfo");

e

<b>Página</b> 000002/000005  <b>Registro Nº</b> <b>1.591.959</b> <b>13/01/2021</b>	Protocolo nº 1.603.142 de 13/01/2021 às 09:41:05h: Documento <b>registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros</b> sob nº <b>1.591.959</b> em <b>13/01/2021</b> e averbado no registro nº 1.586.629 de 09/10/2020 neste <b>5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo</b> . Assinado digitalmente por José Natal da Silva Filho - Escrevente.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
	RS 43,28	RS 12,32	RS 8,44	RS 2,27	RS 2,99	RS 2,10	RS 0,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 72,30

DocuSign Envelope ID: 0892E719-767C-40A2-9C95-6E7481EC1210

**FILIFE GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **PAULA DIAS PINTO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01939788370, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 000.981.271-79, residente e domiciliado na Rua DP-3, nº 0, Chácara 5-A, Casa 2, Pq. Amazônia, CEP 14840-027, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Filipe" – em conjunto com o Sr. Winston, o Sr. Gustavo e o Sr. Rodolfo, os "Avalistas");

(A Fiduciante, a Securitizadora, a GR Construtora e os Avalistas, adiante denominados em conjunto como "Partes" ou, individual e indistintamente, "Parte").

## II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

- as Partes celebraram, em 05 de agosto de 2020, o "*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão Fiduciária"); e
- o número do CNPJ da GR Construtora constante do Contrato de Cessão Fiduciária restou equivocado; e as Partes identificaram a necessidade de retificá-lo.

**RESOLVEM** as Partes celebram este "*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*" ("Primeiro Aditamento"), que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

## III – CLÁUSULAS

- Por este Primeiro Aditamento, as Partes retificam o CNPJ da GR Construtora referido no Contrato de Cessão Fiduciária, fazendo constar que o CNPJ correto da GR Construtora é nº03.582.853/0001-77.
- Todas as demais Cláusulas e condições do Contrato de Cessão Fiduciária são aqui ratificadas.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Primeiro Aditamento eletronicamente, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

*[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]*

Página  
000003/000005

Registro N°  
**1.591.959**  
**13/01/2021**

Protocolo nº 1.603.142 de 13/01/2021 às 09:41:05h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.591.959** em **13/01/2021** e averbado no registro nº 1.586.629 de 09/10/2020 neste **5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por José Natal da Silva Filho - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 43,28	RS 12,32	RS 8,44	RS 2,27	RS 2,99	RS 2,10	RS 0,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 72,30

DocuSign Envelope ID: 0892E719-767C-40A2-9C95-6E7481EC1210

*(Página de assinaturas 01/03 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a TC Operações Turísticas Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)*

**TC OPERAÇÕES TURÍSTICAS LTDA.**  
*Fiduciante*

DocuSigned by:  
*Gustavo Gornero Rezende*  
Assinado por: GUSTAVO GORNERO REZENDE:71110259115  
CPF: 71110259115  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:44 BRT

Nome: Gustavo Gornero Rezende  
Cargo: Administrador

Nome:  
Cargo:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**  
*Securitizadora*

DocuSigned by:  
*Ubirajara Cardoso da Rocha Neto*  
Assinado por: UBIRAJARA CARDOSO DA ROCHA NETO:30920487840  
CPF: 30920487840  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:57 BRT

Nome: ubirajara Cardoso da Rocha Neto  
Cargo: Diretor

DocuSigned by:  
*Felipe Daniel Cescato Biscuola*  
Assinado por: FELIPE DANIEL CESCATO BISCUOLA:33529377880  
CPF: 33529377880  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:23 BRT

Nome: Felipe Daniel Cescato Biscuola  
Cargo: Procurador

**GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**  
*Interveniente*

DocuSigned by:  
*Winston Costa Rezende*  
Assinado por: WINSTON COSTA REZENDE:12464619191  
CPF: 12464619191  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:51 BRT

Nome: Winston Costa Rezende  
Cargo: sócio

DocuSigned by:  
*Filipe Gornero Rezende*  
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179  
CPF: 00098127179  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:42 BRT

Nome: Filipe Gornero Rezende  
Cargo: Administrador

Página  
000004/000005

Registro Nº  
**1.591.959**  
**13/01/2021**

Protocolo nº 1.603.142 de 13/01/2021 às 09:41:05h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.591.959** em **13/01/2021** e averbado no registro nº 1.586.629 de 09/10/2020 neste **5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por José Natal da Silva Filho - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 43,28	RS 12,32	RS 8,44	RS 2,27	RS 2,99	RS 2,10	RS 0,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 72,30

DocuSign Envelope ID: 0892E719-767C-40A2-9C95-6E7481EC1210

*(Página de assinaturas 02/03 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a TC Operações Turísticas Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)*

DocuSigned by:  
*Winston Costa Rezende*  
Assinado por: WINSTON COSTA REZENDE:12464619191  
CPF: 12464619191  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:51 BRT

**WINSTON COSTA REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
*Luiza Rozana Gornero Rezende*  
Assinado por: LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE:15800342172  
CPF: 15800342172  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:45 BRT

**LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**

*Cônjuge*

DocuSigned by:  
*Gustavo Gornero Rezende*  
Assinado por: GUSTAVO GORNERO REZENDE:71110259115  
CPF: 71110259115  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:44 BRT

**GUSTAVO GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
*Natasha Malaspina Rezende*  
Assinado por: NATASHA MALASPINA REZENDE:33662459809  
CPF: 33662459809  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:46 BRT

**NATASHA MALASPINA REZENDE**

*Cônjuge*

DocuSigned by:  
*Rodolfo Gornero Rezende*  
Assinado por: RODOLFO GORNERO REZENDE:00804974110  
CPF: 00804974110  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:49 BRT

**RODOLFO GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
*Filipe Gornero Rezende*  
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179  
CPF: 00098127179  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:42 BRT

**FILIPE GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
*Paula Dias Pinto Rezende*  
Assinado por: PAULA DIAS PINTO REZENDE:30162745826  
CPF: 30162745826  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:47 BRT

**PAULA DIAS PINTO REZENDE**

*Cônjuge*

Página  
000005/000005

Registro N°  
**1.591.959**  
**13/01/2021**

Protocolo nº 1.603.142 de 13/01/2021 às 09:41:05h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.591.959** em **13/01/2021** e averbado no registro nº 1.586.629 de 09/10/2020 neste **5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por José Natal da Silva Filho - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 43,28	RS 12,32	RS 8,44	RS 2,27	RS 2,99	RS 2,10	RS 0,90	RS 0,00	RS 0,00	RS 72,30

DocuSign Envelope ID: 0892E719-767C-40A2-9C95-6E7481EC1210

*(Página de assinaturas 03/03 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a TC Operações Turísticas Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Felipe Gornero Rezende)*

### Testemunhas:

DocuSigned by:  
José Mário Moreira Sciammarella  
Assinado por: JOSE MARIO MOREIRA SCIAMMARELLA:41627033882  
CPF: 41627033882  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:25 BRT



C560711367874CA4A0459E1692235C9

Nome: José Mário Moreira Sciammarella  
RG: 37.496.210-8  
CPF: 416.270.338-82  
CPF:

DocuSigned by:  
Felipe Félix  
Assinado por: FELIPE FELIX DA SILVA:42509498851  
CPF: 42509498851  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 17:42 BRT



73A62CD9B85849C99B90E713671F858B

Nome: Felipe Felix da Silva  
RG: 41.501.075-5  
CPF: 425.094.988-51  
CPF: